



Олег Данилов: Чтобы достичь результата, надо много трудиться

Биография и профессиональная деятельность **Олега Евгеньевича Данилова неразрывно связаны с ГППИ им. Короленко. Здесь получал образование, проводил первые научные исследования. Умного трудолюбивого студента заметили, предложили после выпуска остаться на кафедре физики. Прошёл путь от старшего преподавателя до проректора по научной и инновационной деятельности института.**

29 апреля Олег Евгеньевич отметил свой 50-летний юбилей. В одном из интервью Олег Евгеньевич на вопрос: «Как достичь результатов в науке?» ответил:

– Рецепт один: чтобы достичь результата, надо много трудиться. Знаю немало примеров, когда одарённый человек оставался далеко позади тех, кто не был гениальным, но приложил больше труда и упорства. В первую очередь, ты должен обладать критическим мышлением, уметь выполнять две основные задачи и операции: анализировать и синтезировать. Без умения критически оценивать ситуацию трудно предложить что-то новое.

Эти качества в полной мере присущи и ему самому.

– Большой опыт административной деятельности, управленческая компетентность, которую Олег Евгеньевич приобрёл за время работы в ГППИ, позволяют ему видеть задачи и проблемы подготовки квалифицированных педагогических кадров для региона со стратегической точки зрения, – отмечает ректор ГППИ Янина Чиговская-Назарова. – Его отличают трудолюбие, ответственность, критическое отношение к результатам своей работы, порядочность и справедливость. Всё это помогает ему организовать научную и учебную работу в ГППИ на высоком профессиональном уровне, создать благоприятный психологический климат в коллективе, эффективно работать над развитием у сотрудников и студентов профессионально значимых качеств.

Сегодня в ведении Олега Евгеньевича находятся вопросы информатизации вуза, научно-исследовательская работа и участие в грантовых программах. В современных жёстких условиях конкуренции развивать

эти направления особенно сложно, ещё сложнее – в небольшом вузе.

Но проректору ГППИ это удаётся. Как рассказывают коллеги с кафедры физики, Олег Евгеньевич индивидуально подходит к исследователям разных кафедр, оперативно ориентирует их в нужном направлении, всегда готов оказать действенную поддержку преподавателям и студентам.

Его несомненной заслугой является соответствие результатов научной и информационной деятельности вуза современным высоким требованиям. Благодаря усилиям Олега Евгеньевича, научному поиску преподавателей и студентов Глазовский пединститут успешно проходит ежегодный мониторинг вузов РФ.

– Немало сил и терпения Олег Евгеньевич прикладывает для развития грантовой деятельности. Соискателей грантов много, поэтому необходимо реагировать быстро, молниеносно, готовить большие объёмы документов в кратчайшие сроки. В этом ему помогают его коллеги, единомышленники, которые ценят и уважают Олега Евгеньевича, – добавляет начальник учебного управления Оксана Поздеева.

Олег Евгеньевич является авторитетом не только в стенах родного института, которому предан без малого 30 лет, и в сфере высшего образования, но и в профессиональной среде города, благодаря совместной плодотворной работе в области научно-исследовательской и инновационной деятельности, повышения квалификации.

А каким видят его коллеги? Несколько штрихов к портрету юбиляра.

Ирина Владыкина:

– Знаток технических новинок, разносторонний человек, интересуется не только наукой, но и музыкой, много путешествовал.

Софья Мокрушина:

– Точность и внимательность Олега Евгеньевича позволяют учесть все мелочи в работе. Его отличают доброжелательность, высокий уровень культуры и



широкий кругозор.

Татьяна Кубасова:

– Олег Евгеньевич очень добрый человек. С пониманием относится к тем непростым ситуациям, в которых могут оказаться его коллеги, всегда протянет руку помощи. Он прекрасный рассказчик анекдотов и смешных историй.

Лилия Белых:

– Человек с потрясающим чувством юмора. Очень эрудированный, с ним интересно и увлекательно говорить на любую тему. Ещё он гурман, любит вкусно поесть.

Ирина Голубева:

– Олег Евгеньевич очень внимателен к деталям и в любое дело старается внести оригинальность. Студенты любят его за интересные примеры и эксперименты.

Впереди ещё много лет творческих решений, открытий, возможностей добиться в жизни всего, чего можно пожелать. Желаем Олегу Евгеньевичу позитивного заряда, добра, вдохновения, гармонии в семье, положительных эмоций и счастья во всех его проявлениях!

Кадастровая палата: как выбрать правильный дом?

Большинство аналитиков в сфере недвижимости говорят о том, что самоизоляция заставит уставших от карантина жителей городов по-новому взглянуть на загородное жильё. Так, по данным ЦИАН, в некоторых мегаполисах спрос на дачи уже вырос на 350%.

Возможность выходить на улицу, пусть даже участок занимает всего несколько соток, сегодня перевешивает все остальные аргументы. Специалисты Кадастровой палаты Удмуртии дают рекомендации решившимся на покупку загородной недвижимости – на что стоит обратить внимание при выборе участка и дома.

Проверка владельца

Первое, в чём следует убедиться при такой серьёзной покупке, – в том, что недвижимость продаёт реальный собственник. Подтверждением этому служит свежая выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

– Свидетельство о праве собственности, которое до 2016 года было основным правоудостоверяющим документом, сегодня уже не актуально. Данные в нём могут быть устаревшими, – говорит начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Удмуртской Республике Наталья Дергачёва.

Потенциальному покупателю лучше подстраховаться и самому заказать выписку, чтобы убедиться в точности предоставленных продавцом сведений. Выписка из реестра недвижимости содержит данные о недвижимости и её владельце, актуальные на дату запроса.

– Если недобросовестный продавец предъявляет вам выписку, полученную, скажем, до того, как он продал недвижимость кому-то ещё, то при наличии у вас более актуальных сведений попытка обмана сразу раскроется. Чем ближе выписка из ЕГРН к дате потенциальной сделки, тем лучше, – отмечает эксперт.

Особую бдительность следует проявлять в случае, когда продавец действует от лица собственника не-

движимости по доверенности. Именно такую схему часто выбирают мошенники. Обратитесь к нотариусу за проверкой подлинности доверенности.

Также распространён сценарий, когда вместо правоустанавливающих документов покупателю предъявляется книжка садовода. Сразу откажитесь от участия в такой сделке: членство в садоводческом товариществе не подтверждает права собственности. Даже переписав книжку на себя, вы всё равно не сможете стать законным владельцем. Если вы хотите приобрести именно этот объект недвижимости, попросите владельца оформить на него право в соответствии с требованиями закона и только потом проводите сделку.

Проверка недвижимости

Выписка из госреестра также поможет проверить наличие всевозможных ограничений в использовании участка. При этом, если вы покупаете не только участок, но и дом, заказывайте отдельную выписку на каждый из объектов. В выписке будут указаны все особенности участка и дома, и вы сможете сделать выводы об ограничениях, которые они накладывают.

– Обратите внимание на вид разрешённого использования участка. Если разрешение «под строительство индивидуального жилого дома», то владелец имеет полное право размещать на участке дом с фундаментом и всеми коммуникациями. Если участок предназначен «для ведения подсобного хозяйства» и при этом располагается на землях сельскохозяйственного назначения, то максимум, что вы сможете там построить, это теплица или, например, курятник. А если на таком участке уже возведён жилой дом, то вам просто предлагают купить самострой и все связанные с ним проблемы, – говорит Наталья Дергачёва.

Если участок входит в зону с особыми условиями использования территорий, это очень сильно ограничит вашу деятельность в его пределах. В зависимости от вида зоны вам может быть запрещено, например,

копать колодец, разводить огонь, а также строить что-либо вообще.

Кроме того, ограничить потенциального собственника в пользовании недвижимостью могут такие обременения, как ипотека, аренда и арест.

Часть этих сведений можно получить бесплатно, воспользовавшись сервисом Публичная кадастровая карта – <https://pkk.rosreestr.ru>.

Проверка границ

Межевание сегодня – процедура не обязательная. Но специалисты кадастровой палаты рекомендуют покупать участки с установленными границами.

– Приобретая отмежёванный участок, вы будете точно знать, где именно проходят его границы. Так вы сможете оценить – не нарушены ли необходимые отступы при строительстве дома и хозяйственных построек, не захвачена ли территория общего пользования, не нарушают ли соседи ваши границы, действительно ли участок такого размера, каким вам представляют, – отмечает юрист.

Проверить, отмежёван ли участок, также можно с помощью онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта» – <https://pkk.rosreestr.ru>. Если в характеристиках интересующего вас надела отмечено «площадь декларативная» – межевание не проведено.

Заключаем сделку

Договор купли-продажи можно составить в простой письменной форме и оговорить в нём любые, важные для вас моменты. Если собственность общая долевая, то сделка должна быть нотариально заверена.

После этого обеим сторонам сделки нужно представить подписанный договор и пакет сопутствующих документов в ближайший офис МФЦ. После рассмотрения заявления о государственной регистрации вы станете законным владельцем приобретённой недвижимости.